

## **Pächter für die Badgaststätte Coswig-Kötitz gesucht**

Der Badesee Coswig-Kötitz liegt in unmittelbarer Nähe zur Elbe im Südwesten der Großen Kreisstadt Coswig. An den Badesee grenzt ein Campingplatz mit 65 Stellplätzen für Caravan-Fahrzeuge sowie 35 Standplätzen für Zelte.

Auf dem Campingplatz befindet sich die Gaststätte „Am Badesee“. Für diese wird ab der Saison 2023 ein erfahrener Gastronom als Pächter gesucht.

Wesentliches Ziel ist die Aufrechterhaltung des Betriebs und der Attraktivität des angrenzenden Freibades und Campingplatzes. Hierzu ist zumindest während der Betriebs- und Öffnungszeiten des gesamten Objektes ein Bewirtungsangebot notwendig.

### **1. Das Objekt**

Das Objekt gehört der städtischen Gesellschaft „Technische Werke Coswig GmbH“. Der Innenbereich des Gebäudes umfasst eine Fläche von ca. 230 m<sup>2</sup>. Diese ist in einen Gastraum (36 Sitzplätze), die Küche, Lagerräume und ein Büro aufgeteilt. Gastraum und Küche sind mit den üblichen Gerätschaften und Inventar ausgestattet. Dieses kann im Rahmen des Pachtverhältnisses mit genutzt werden.

Das Lokal verfügt über Parkmöglichkeiten auf einem öffentlichen Schotter-Rasenplatz vor dem Campinggelände. Die Außenbereiche umfassen ca. 170 m<sup>2</sup>. Diese sind aufgeteilt in je eine Terrasse auf der Badseite (65 Sitzplätze) und der Campingplatzseite (35 Sitzplätze).

Die Räumlichkeiten sind nicht klimatisiert, jedoch können die Gasträume elektrisch beheizt werden. Der Strom für die Beheizung wird derzeit von der Gesellschaft „Technische Werke Coswig GmbH“ aus der hierfür installierten Technik bezogen.

### **2. Zu erbringende Leistungen**

Das Restaurant versorgt einerseits die Nutzer des Campingplatzes. Andererseits gehören auch die Gäste des Freibades sowie Laufkundschaft vom nahegelegenen Elberadweg zu den Gästen des Lokals. Für den anliegenden Campingplatz bietet das Lokal neben den üblichen Mahlzeiten auch ein Frühstücksangebot.

Vom Pächter wird erwartet, dass dieser das bisherige Angebot aufrechterhält. Im Einzelnen sind dies:

- die Versorgung der Badegäste mit einem qualitativ hochwertigen Imbissangebot (Die Gästeanzahl ist naturgemäß wetterabhängig; bei schönem Wetter, an Wochenenden und in den Ferien bis zu 4.000 Gäste am Tag. In diesem Fall soll auch ein weiterer auf dem Badegelände gelegener Imbissstand in ca. 300 m Entfernung besetzt werden, um die Versorgung der Badegäste sicherzustellen.)
- die Versorgung der Nutzer des Campingplatzes inklusive eines Frühstücksangebotes
- die Versorgung der Radfahrer und Wanderer auf dem Elberadweg
- die Aufrechterhaltung der Öffnungs-/Versorgungszeiten, die sich am Betrieb des Bades bzw. des Campingplatzes orientieren
  - Öffnungszeiten Bad: Montag bis Sonntag von 10.00 bis 20.00 Uhr (Mai bis Ende September)
  - Öffnungs-/Versorgungszeiten Campingplatz: Montag bis Sonntag von 8.00 bis 20.00 Uhr (April bis Ende Oktober)

Sowohl das Bad als auch der Campingplatz sind außerhalb der Saison geschlossen.

Es bestehen derzeit keine Abnahmeverpflichtungen gegenüber etwaigen Lieferanten.

### 3. Mitarbeiter

Die Übernahme von zwei der vier angestellten Mitarbeiter wäre wünschenswert.

### 4. Laufzeit

Der Pachtvertrag wird für mindestens fünf Jahre abgeschlossen, beginnend zum 01.01.2023. Es besteht die Möglichkeit der Verlängerung des Pachtzeitraums um jeweils weitere fünf Jahre. Die Verlängerung ist bis zum 31.12. des jeweils vierten Vertragsjahres, erstmals zum 31.12.2026, anzuzeigen.

Zum 31.12.2023 wird ein einmaliges beiderseitiges Sonderkündigungsrecht eingeräumt. Die Kündigung muss in diesem Fall bis 31.10.2023 schriftlich gegenüber dem Vertragspartner erklärt werden.

### 5. Verfahren

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, würden wir uns über Ihre **Interessenbekundung bis zum 15.07.2022** freuen. Bitte richten Sie diese unter Beifügung der üblichen Unterlagen, u.a. einer gewerberechtlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung sowie eines Nachweises Ihrer Befähigung zur Führung einer solchen Gastronomie (Referenzen etc.) an:

Technische Werke Coswig GmbH  
Geschäftsführer  
Torsten Meyer  
Karrasstraße 3  
01640 Coswig

Mit Ihrer Interessenbekundung wird ein schlüssiges Bewirtschaftungskonzept unter Beachtung der oben genannten Randbedingungen sowie ein Vorschlag zur Höhe der Pacht erwartet. Nach Eingang der Unterlagen werden wir aus dem Kreis der Interessenten im Rahmen von Gesprächen eine Vorauswahl treffen und im Einzelfall weitere Unterlagen abfordern. Eine Auswahlkommission wird dann die Auswahlentscheidung treffen. Alle Einzelheiten zur Pacht und zur Bewirtschaftung des Objektes werden in einem Vertrag geregelt.

Für Fragen steht Ihnen der Unterzeichner gern zur Verfügung.

Torsten Meyer  
Geschäftsführer  
Technische Werke Coswig GmbH

### Rechtlicher Hinweis

Die Verpächterin führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren für die Verpachtung der Gastronomie durch. Sie behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potenzieller Interessenten geltend gemacht werden können. Sie behält sich des Weiteren vor, eine Vorauswahl aus den eingegangenen Unterlagen zu erstellen und mit Interessenten persönliche Gespräche zu vereinbaren. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet. Die Verpächterin ist nicht verpflichtet, einem Interessenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen. Diese Ausschreibung ist nicht als Angebot im Sinne des § 145 BGB zu verstehen und begründet weder gesetzliche noch vertragliche gegenseitige Ansprüche.